LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 L'offre de terrains et la demande influent sur les mises en chantier d'habitations

6 Cartes

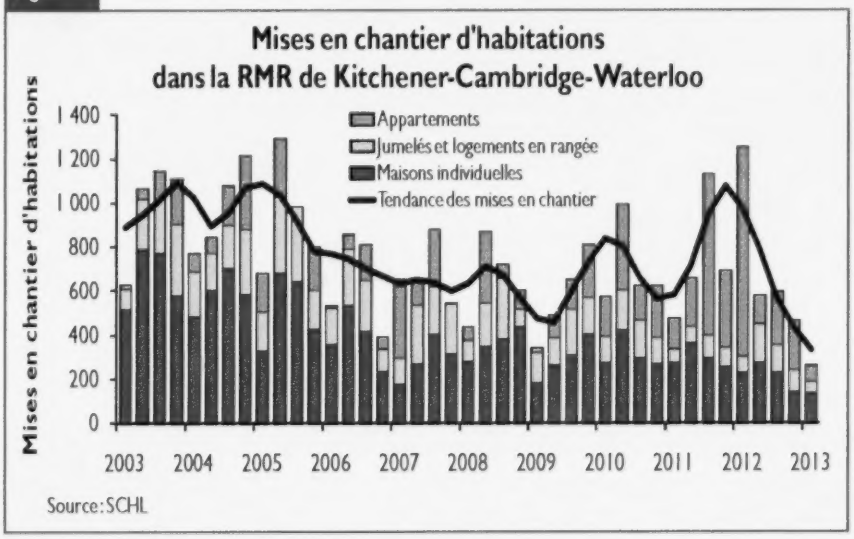
9 Tableaux

Marché du neuf

Le récit de deux RMR

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (nommée KCW ci-après) et de Guelph, le rythme des mises en chantier d'habitations a évolué dans des directions opposées par comparaison au premier trimestre de 2012. À KCW, le total des unités amorcées a fléchi pendant les trois premiers mois de 2013, et on a obtenu des résultats identiques, après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers. Le nombre de logements entamés a touché son plus bas niveau, pour un premier trimestre, depuis 1996. À Guelph, en revanche, les données brutes et les chiffres rajustées révélaient une hausse d'activité. La construction de maisons individuelles a régressé dans

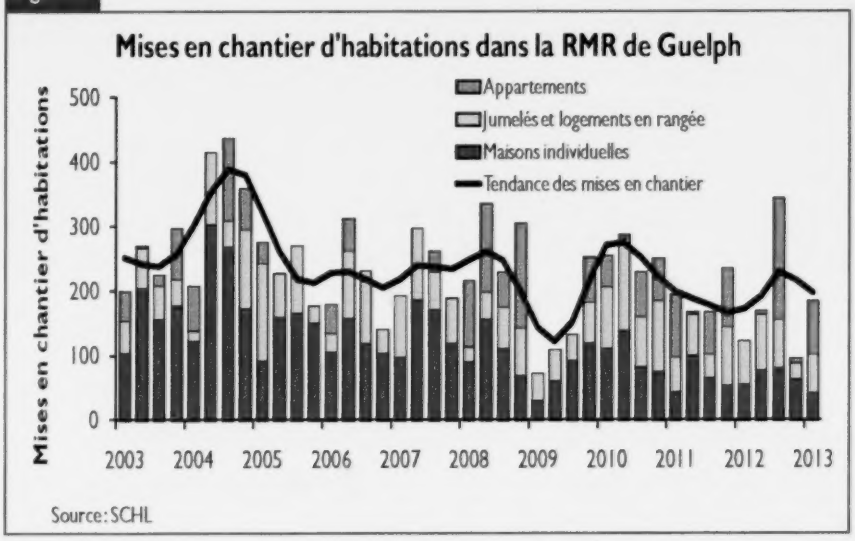
Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



les deux RMR. L'écart a été relevé dans le segment des logements à forte densité. La production de maisons en rangée et d'appartements a baissé à KCW, tandis qu'elle s'est accrue à Guelph.

Pendant les trois premiers mois de 2012, l'activité s'est concentrée dans le segment des appartements à KCW. Il en a été de même à la période correspondante en 2013, sauf que la production a diminué cette année. La construction d'appartements évolue à un rythme supérieur à la moyenne depuis deux ans. De ce fait, la demande d'appartements locatifs et d'appartements en copropriété a été en bonne partie satisfaite. Par ailleurs, un gel a été imposé sur la construction près des universités de Waterloo, ce qui a eu pour effet de ralentir la production d'appartements destinés aux étudiants, qui représentait une forte proportion de l'activité en 2012. Si la demande a été satisfaite à court terme, les ménages composés de jeunes adultes, d'immigrants, d'aînés souhaitant emménager dans un logement plus petit et d'une seule personne vont encore stimuler la production d'appartements à long terme.

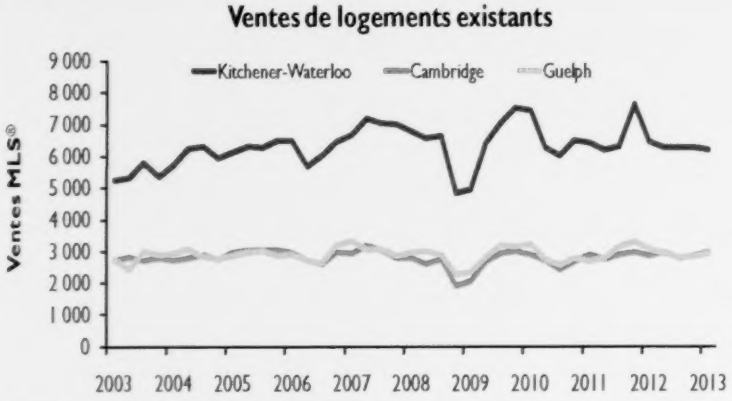
Depuis 2002, la construction de maisons individuelles à KCW affiche une tendance baissière et, au premier trimestre de 2013, elle a touché son plus bas niveau depuis 1991 pour cette période. Le repli de l'emploi au second semestre de 2012, conjugué à l'offre abondante sur le marché de la revente, explique en partie la régression des mises en chantier de maisons individuelles. Avec le ralentissement de l'économie, nombre de ménages ont reporté leur achat. Le nombre d'emplois a reculé entre juin et décembre 2012 à KCW, et la baisse a surtout touché les postes à temps plein, et ceux destinés au groupe des 45 à 64 ans. Les suppressions d'emplois dans ce groupe ont entraîné une baisse d'activité dans le secteur des habitations d'un cran supérieur en plus de nuire aux ventes d'habitations neuves. Parmi les ménages qui sont allés de l'avant, nombreux sont ceux qui ont trouvé un logement sur le marché de la revente où l'offre est abondante.

À Guelph, la construction de maison individuelles et de jumelés a ralenti au premier trimestre de 2013, tandis qu'elle s'est accélérée dans le segment des maisons en rangée et celui des appartements. En conséquence du nombre limité de terrains disponibles pour la construction d'habitations individuelles à Guelph, certains constructeurs ont déplacé leurs ressources vers la production de maisons en rangée et d'appartements. Tout comme à KCW, l'emploi a régressé à Guelph pendant la deuxième moitié de 2012, particulièrement les postes à temps plein et ceux destinés au groupe d'âge associé aux acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Sous l'effet du nombre restreint de terrains réservés à la construction de maisons individuelles et du tassement de la demande, la production a diminué sur douze mois dans ce segment. Étant donné le nombre réduit d'habitations individuelles neuves, les acheteurs intéressés ont cherché des solutions de rechange. Le choix étant limité dans le contexte d'un marché favorable aux vendeurs, les acheteurs se sont tournés vers les segments des maisons en rangée et des appartements en copropriété, plutôt que d'arrêter leur choix sur une maison individuelle à prix élevé. La construction de maisons en rangée et d'appartements s'est donc intensifiée. De plus, la densification résidentielle va dans le sens de l'initiative Place à la croissance.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a crû dans les RMR de KCW et de Guelph. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure la hausse de prix de logements équivalents, a progressé de 1,6 % entre février 2012 et février 2013. Malgré cette hausse relativement faible, le prix moyen des maisons individuelles à KCW a avancé de 13,2 % par rapport

au premier trimestre de 2012. L'accroissement de l'écart entre l'augmentation de l'IPLN et celle du prix moyen tient à l'évolution de la composition des ventes, attribuable à la construction d'un nombre accru de maisons individuelles chères dans l'ensemble des municipalités de la RMR, à l'exception de celle de North Dumfries. Bien que le volume d'unités écoulées ait fléchi, le prix moyen des habitations individuelles a grimpé de plus de 20 % tant à Cambridge qu'à Waterloo. À Guelph, les prix sont demeurés relativement stables, progressant d'à peine 0,2 %.

Figure 3



Source : SCHL (adaptation de données de l'ACI [MLS®]). .
À noter : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an
MLS® est une marque de de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACL).

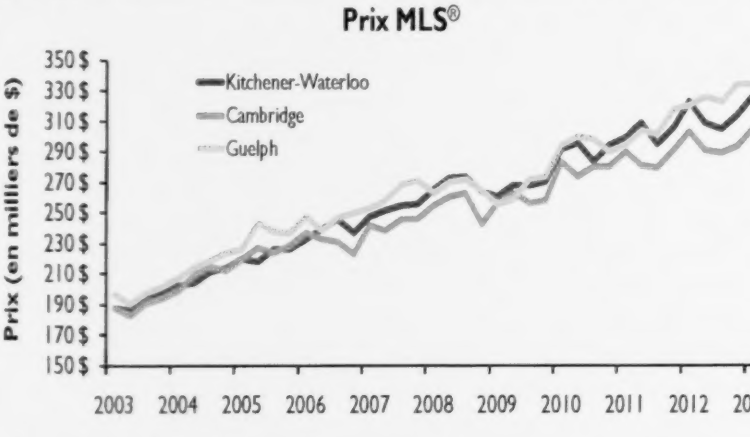
Marché de la revente

Les marchés de la revente ont obtenu des résultats mitigés

Au premier trimestre de 2013, les ventes de logements existants dans la région de KCW et de Guelph affichaient des résultats inégaux comparativement à la même période un an plus tôt. Leur nombre a en effet reculé à Kitchener-Waterloo et à Guelph, tandis qu'il a légèrement crû sur douze mois à Cambridge. Le nombre désaisonnalisé des transactions a régressé à Kitchener-Waterloo, mais il a augmenté à Guelph et à Cambridge par rapport au dernier trimestre de 2012. Par suite de la décroissance de l'emploi et du resserrement des conditions sur le marché du crédit hypothécaire, les acheteurs sont demeurés à l'écart, particulièrement les accédants à la propriété. En raison de la proportion réduite d'accédants à la propriété, les prix moyens à Kitchener-Waterloo et à Guelph ont connu une vive hausse. Puisque les accédants optent généralement pour un logement dans les fourchettes inférieures des prix, lorsque leur nombre diminue, le prix moyen s'accroît invariablement.

Les ventes de propriétés résidentielles réalisées par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ont fléchi au premier trimestre de 2013. Alors que la demande provenant des acheteurs déjà propriétaires s'est légèrement contractée, celle des accédants à la propriété a considérablement reculé tirant à la baisse le nombre de ventes. La demande émanant des accédants à la propriété a faibli, car le resserrement des règles visant les emprunts hypothécaires fait en sorte que les acheteurs doivent dorénavant verser une mise de fonds plus élevée pour être admissibles au crédit hypothécaire. En conséquence de la faible croissance de l'emploi en 2012 et de la diminution du nombre de postes à temps plein, certains consommateurs ont reporté

Figure 4



Source : ACI (MLS®) À noter: Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACL).

l'achat d'une habitation. Les ventes d'habitations individuelles, des maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont reculé, alors que celles des jumelés ont progressé.

La KWAR a connu une baisse de ses nouvelles inscriptions, car un nombre moindre d'acheteurs déjà propriétaires se sont manifestés au premier trimestre de 2013, par comparaison à la même période un an auparavant. Le nombre de nouvelles inscriptions avait cependant atteint un niveau record au premier trimestre de 2012. Le marché de la revente de Kitchener-Waterloo est resté équilibré, même si les nouvelles inscriptions ont reculé à un rythme plus rapide que les ventes. Le prix moyen a monté de près de 3 %, par suite de l'accroissement des ventes d'habitations de plus de 350 000 $ et du repli des ventes de logements de moins de 275 000 $.

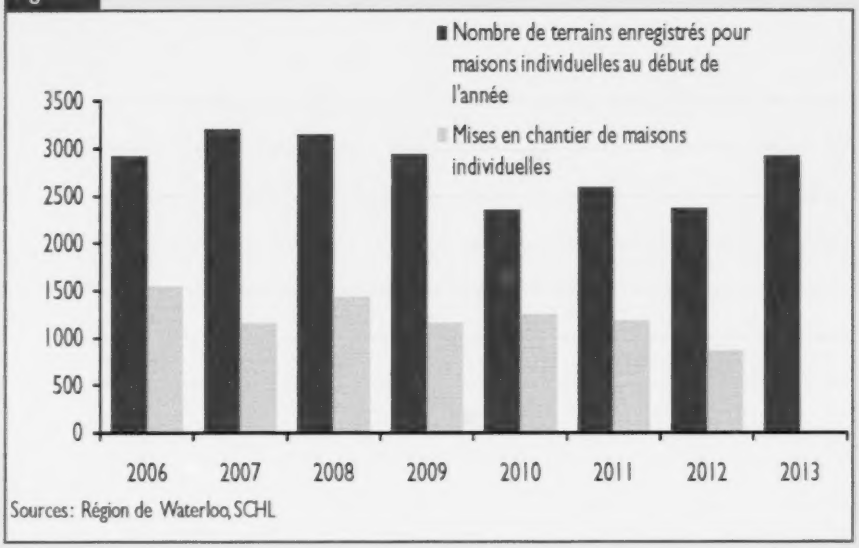
Le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® a reculé de plus de 10 % en regard du premier trimestre de 2012. Les suppressions d'emploi survenues au cours de l'année écoulée, la conjoncture économique incertaine et le resserrement des paramètres visant l'octroi des emprunts hypothécaires sont à l'origine du fléchissement de la demande pour les logements existants. Les nouvelles inscriptions se sont aussi repliées, mais moins rapidement que les ventes. Le marché de la revente de Guelph a par conséquent encore favorisé les vendeurs. En raison du nombre accru d'acheteurs déjà propriétaires qui acquièrent une habitation haut de gamme, les prix ont monté d'un peu plus de 7 % au cours de la dernière année. Toutefois, ils n'ont à peu près pas bougé par rapport au dernier trimestre de 2012.

Les transactions conclues à l'aide de la Cambridge Association of REALTORS® ont augmenté de près de 2 % par rapport à la même époque en 2012, et les nouvelles inscriptions ont progressé davantage. Résultat : le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est relevé, tout en demeurant dans la zone caractéristique d'un marché équilibré. La proportion d'accédants à la propriété sur le marché était plus importante à Cambridge qu'à Kitchener-Waterloo et à Guelph. C'est ce qui explique que les prix n'ont pas augmenté par rapport au premier trimestre de 2012, mais ils ont progressé d'un trimestre à l'autre. Le prix de revente moyen à Cambridge est inférieur de 10 et de 14 % respectivement à ceux de Kitchener-Waterloo et de Guelph.

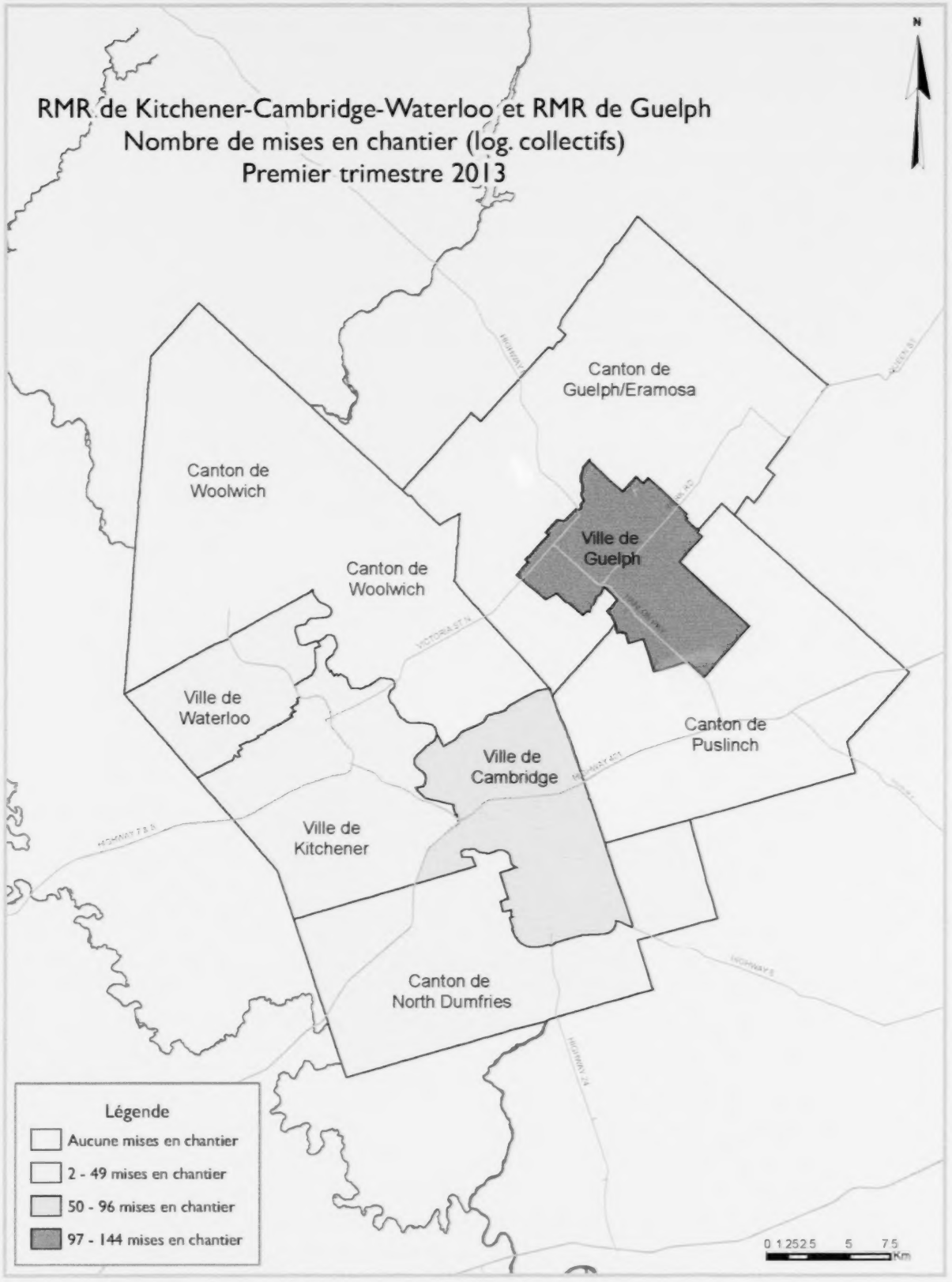
L'offre de terrains et la demande influent sur les mises en chantier d'habitations

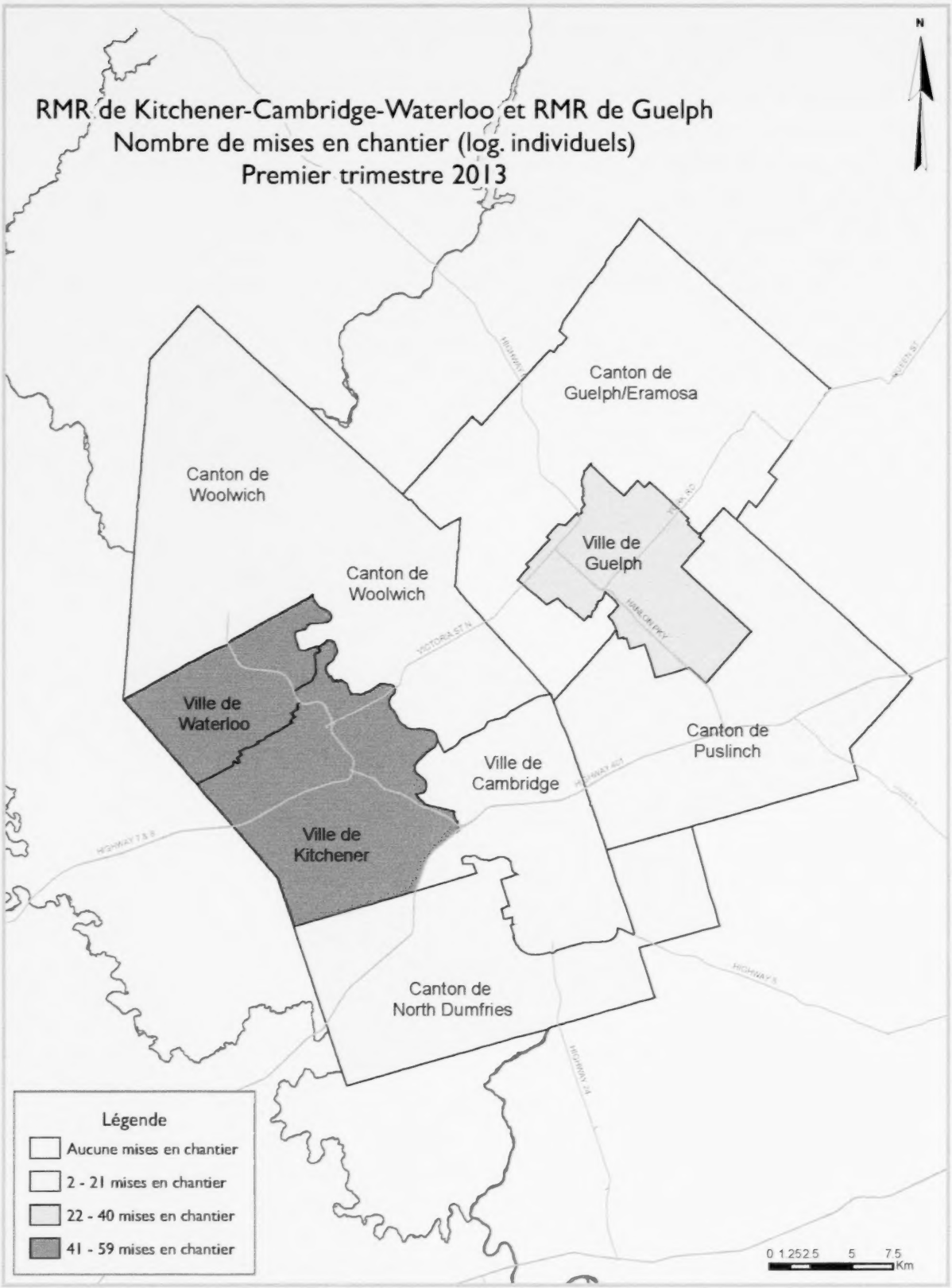
Le volume de mises en chantier de maisons individuelles réalisées durant une année donnée tient à deux facteurs : le nombre de terrains enregistrés disponibles pour la construction de ce type d'habitation au début de l'année, et la demande de logements neufs. Le rapport mises en chantier-terrains enregistrés correspond à la durée de l'offre en années. Au cours des sept dernières années, ce rapport a varié de 1,9 à 2,6 ans parce que des terrains enregistrés sont ajoutés annuellement pour remplacer ceux écoulés, de sorte que la durée de l'offre reste relativement constante. La demande est tributaire de la création d'emplois, des prix, de la confiance des consommateurs et de la conjoncture du marché de la revente. Les mises en chantier de maisons individuelles pourraient s'intensifier en 2013, en conséquence du nombre accru de terrains enregistrés en début d'année. Toutefois, la lenteur de la croissance de l'emploi prévue en 2013 risque de retarder certains achats de logements.

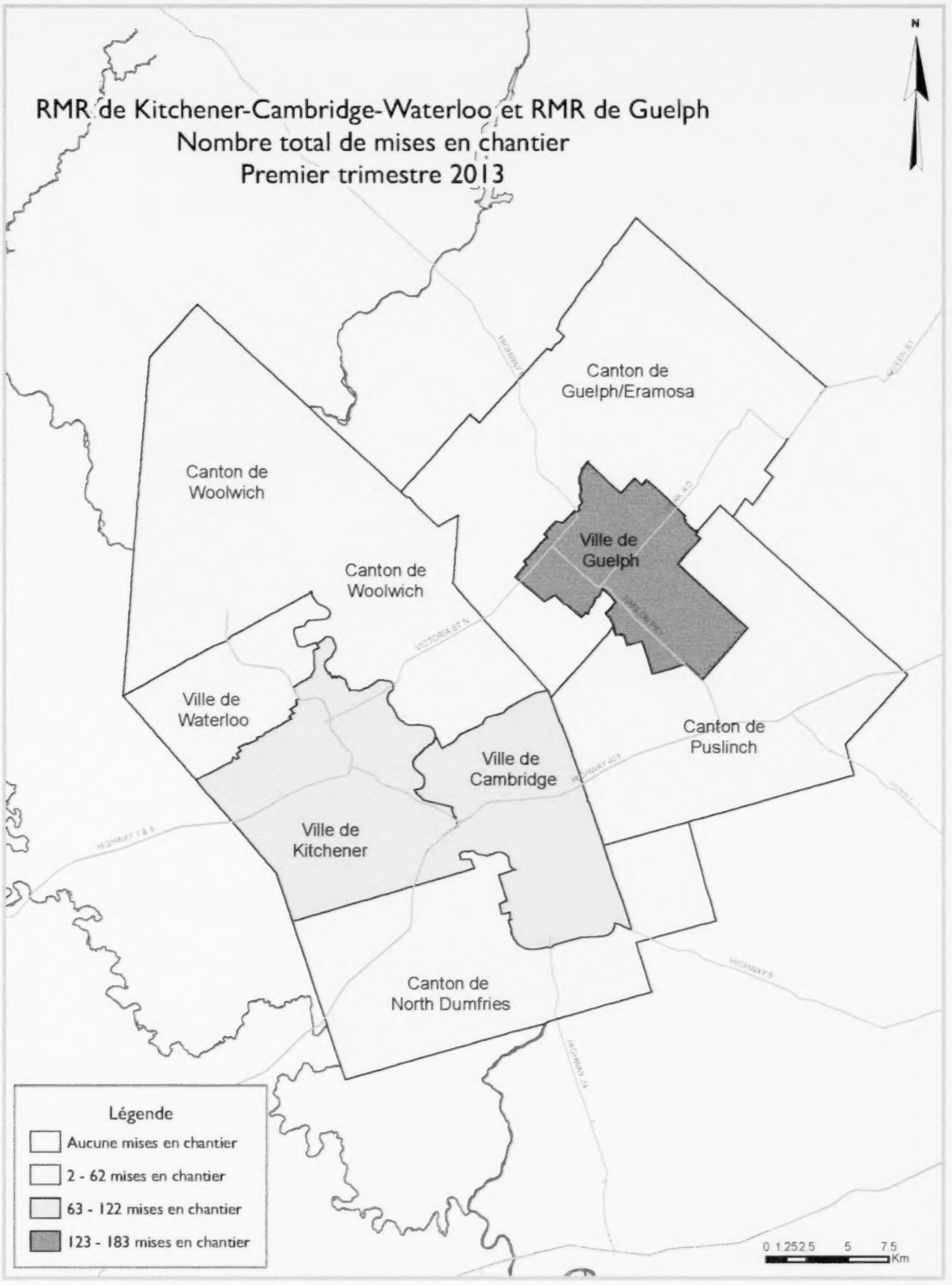
Figure 5



Sources: Région de Waterloo, SCHL


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 144 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 59 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	139	6	11	0	32	76	0	0	264
T1 2012	227	6	50	0	21	561	0	388	1 253
Variation en %	-38,8	0,0	-78,0	s.o.	52,4	-86,5	s.o.	-100,0	-78,9
Cumul 2013	139	6	11	0	32	76	0	0	264
Cumul 2012	227	6	50	0	21	561	0	388	1 253
Variation en %	-38,8	0,0	-78,0	s.o.	52,4	-86,5	s.o.	-100,0	-78,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	250	24	136	0	126	888	12	1 124	2 560
T1 2012	376	20	133	0	99	876	2	1 418	2 924
Variation en %	-33,5	20,0	2,3	s.o.	27,3	1,4	**	-20,7	-12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	125	6	34	0	10	14	0	212	401
T1 2012	237	8	15	3	16	129	0	32	440
Variation en %	-47,3	-25,0	126,7	-100,0	-37,5	-89,1	s.o.	**	-8,9
Cumul 2013	125	6	34	0	10	14	0	212	401
Cumul 2012	237	8	15	3	16	129	0	32	440
Variation en %	-47,3	-25,0	126,7	-100,0	-37,5	-89,1	s.o.	**	-8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	97	2	30	0	15	77	s.o.	s.o.	221
T1 2012	90	5	10	0	5	42	s.o.	s.o.	152
Variation en %	7,8	-60,0	200,0	s.o.	200,0	83,3	s.o.	s.o.	45,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	140	5	31	0	15	15	s.o.	s.o.	206
T1 2012	216	6	14	3	26	96	s.o.	s.o.	361
Variation en %	-35,2	-16,7	121,4	-100,0	-42,3	-84,4	s.o.	s.o.	-42,9
Cumul 2013	140	5	31	0	15	15	s.o.	s.o.	206
Cumul 2012	216	6	14	3	26	96	s.o.	s.o.	361
Variation en %	-35,2	-16,7	121,4	-100,0	-42,3	-84,4	s.o.	s.o.	-42,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	34	4	4	2	52	78	5	6	185
T1 2012	54	16	24	1	27	0	0	0	122
Variation en %	-37,0	-75,0	-83,3	100,0	92,6	s.o.	s.o.	s.o.	51,6
Cumul 2013	34	4	4	2	52	78	5	6	185
Cumul 2012	54	16	24	1	27	0	0	0	122
Variation en %	-37,0	-75,0	-83,3	100,0	92,6	s.o.	s.o.	s.o.	51,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	99	14	60	2	172	455	12	22	836
T1 2012	86	34	82	1	118	211	0	90	622
Variation en %	15,1	-58,8	-26,8	100,0	45,8	115,6	s.o.	-75,6	34,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	44	2	8	1	13	0	1	0	69
T1 2012	40	12	6	1	15	16	0	0	90
Variation en %	10,0	-83,3	33,3	0,0	-13,3	-100,0	s.o.	s.o.	-23,3
Cumul 2013	44	2	8	1	13	0	1	0	69
Cumul 2012	40	12	6	1	15	16	0	0	90
Variation en %	10,0	-83,3	33,3	0,0	-13,3	-100,0	s.o.	s.o.	-23,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	8	1	3	0	8	2	s.o.	s.o.	22
T1 2012	8	2	8	0	10	8	s.o.	s.o.	36
Variation en %	0,0	-50,0	-62,5	s.o.	-20,0	-75,0	s.o.	s.o.	-38,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	45	3	9	1	13	0	s.o.	s.o.	71
T1 2012	41	13	6	1	16	11	s.o.	s.o.	88
Variation en %	9,8	-76,9	50,0	0,0	-18,8	-100,0	s.o.	s.o.	-19,3
Cumul 2013	45	3	9	1	13	0	s.o.	s.o.	71
Cumul 2012	41	13	6	1	16	11	s.o.	s.o.	88
Variation en %	9,8	-76,9	50,0	0,0	-18,8	-100,0	s.o.	s.o.	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T1 2013	59	4	7	0	18	20	0	0	108
T1 2012	107	2	19	0	6	0	0	312	446
Cambridge (ville)									
T1 2013	20	0	0	0	0	56	0	0	76
T1 2012	60	0	5	0	12	0	0	0	77
North Dumfries (canton)									
T1 2013	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	8	4	15	0	0	0	0	0	27
Waterloo (ville)									
T1 2013	41	0	4	0	14	0	0	0	59
T1 2012	18	0	11	0	3	561	0	76	669
Woolwich (canton)									
T1 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2012	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2013	139	6	11	0	32	76	0	0	264
T1 2012	227	6	50	0	21	561	0	388	1 253
Guelph (ville)									
T1 2013	32	4	4	2	52	78	5	6	183
T1 2012	49	16	24	0	27	0	0	0	116
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Puslinch (canton)									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2012	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T1 2013	34	4	4	2	52	78	5	6	185
T1 2012	54	16	24	1	27	0	0	0	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T1 2013	102	6	95	0	39	78	12	640	972
T1 2012	158	8	39	0	46	0	0	496	747
Cambridge (ville)									
T1 2013	44	0	26	0	57	64	0	0	191
T1 2012	102	0	16	0	50	0	0	259	427
North Dumfries (canton)									
T1 2013	10	16	0	0	0	0	0	0	26
T1 2012	17	12	38	0	0	0	0	0	67
Waterloo (ville)									
T1 2013	57	2	15	0	30	746	0	482	1 332
T1 2012	31	0	17	0	3	876	0	643	1 570
Woolwich (canton)									
T1 2013	37	0	0	0	0	0	0	2	39
T1 2012	68	0	23	0	0	0	2	20	113
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2013	250	24	136	0	126	888	12	1 124	2 560
T1 2012	376	20	133	0	99	876	2	1 418	2 924
Guelph (ville)									
T1 2013	72	14	60	2	172	455	12	22	809
T1 2012	75	34	82	0	118	211	0	90	610
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Puslinch (canton)									
T1 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2012	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T1 2013	99	14	60	2	172	455	12	22	836
T1 2012	86	34	82	1	118	211	0	90	622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2013	62	4	26	0	0	14	0	20	126
T1 2012	138	4	4	3	4	114	0	0	267
Cambridge (ville)									
T1 2013	16	0	4	0	4	0	0	3	27
T1 2012	49	0	4	0	6	0	0	0	59
North Dumfries (canton)									
T1 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T1 2012	14	2	4	0	0	0	0	0	20
Waterloo (ville)									
T1 2013	18	0	4	0	6	0	0	189	217
T1 2012	20	0	0	0	6	15	0	32	73
Woolwich (canton)									
T1 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T1 2012	16	2	3	0	0	0	0	0	21
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2013	125	6	34	0	10	14	0	212	401
T1 2012	237	8	15	3	16	129	0	32	440
Guelph (ville)									
T1 2013	38	2	8	1	13	0	1	0	63
T1 2012	37	12	6	1	15	16	0	0	87
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Puslinch (canton)									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T1 2013	44	2	8	1	13	0	1	0	69
T1 2012	40	12	6	1	15	16	0	0	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2013	53	1	24	0	5	40	s.o.	s.o.	123
T1 2012	62	2	9	0	0	40	s.o.	s.o.	113
Cambridge (ville)									
T1 2013	12	0	1	0	3	0	s.o.	s.o.	16
T1 2012	11	1	0	0	5	2	s.o.	s.o.	19
North Dumfries (canton)									
T1 2013	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2012	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Waterloo (ville)									
T1 2013	23	0	5	0	7	37	s.o.	s.o.	72
T1 2012	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Woolwich (canton)									
T1 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2012	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2013	97	2	30	0	15	77	s.o.	s.o.	221
T1 2012	90	5	10	0	5	42	s.o.	s.o.	152
Guelph (ville)									
T1 2013	6	1	3	0	8	2	s.o.	s.o.	20
T1 2012	6	2	8	0	10	8	s.o.	s.o.	34
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Puslinch (canton)									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T1 2013	8	1	3	0	8	2	s.o.	s.o.	22
T1 2012	8	2	8	0	10	8	s.o.	s.o.	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2013	81	3	24	0	6	14	s.o.	s.o.	128
T1 2012	127	4	4	3	6	78	s.o.	s.o.	222
Cambridge (ville)									
T1 2013	15	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	22
T1 2012	44	0	4	0	6	3	s.o.	s.o.	57
North Dumfries (canton)									
T1 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	15	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Waterloo (ville)									
T1 2013	18	0	3	0	6	1	s.o.	s.o.	28
T1 2012	14	0	0	0	14	15	s.o.	s.o.	43
Woolwich (canton)									
T1 2013	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T1 2012	16	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2013	140	5	31	0	15	15	s.o.	s.o.	206
T1 2012	216	6	14	3	26	96	s.o.	s.o.	361
Guelph (ville)									
T1 2013	40	3	9	1	13	0	s.o.	s.o.	66
T1 2012	38	13	6	1	16	11	s.o.	s.o.	85
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Puslinch (canton)									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T1 2013	45	3	9	1	13	0	s.o.	s.o.	71
T1 2012	41	13	6	1	16	11	s.o.	s.o.	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	139	227	6	6	43	71	76	949	264	1 253	-78,9
Kitchener (ville)	59	107	4	2	25	25	20	312	108	446	-75,8
Cambridge (ville)	20	60	0	0	0	17	56	0	76	77	-1,3
North Dumfries (canton)	5	8	2	4	0	15	0	0	7	27	-74,1
Waterloo (ville)	41	18	0	0	18	14	0	637	59	669	-91,2
Woolwich (canton)	14	34	0	0	0	0	0	0	14	34	-58,8
Guelph (RMR)	41	55	4	16	56	51	84	0	185	122	51,6
Guelph (ville)	39	49	4	16	56	51	84	0	183	116	57,8
Guelph/Eramosa (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Puslinch (canton)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	139	227	6	6	43	71	76	949	264	1 253	-78,9
Kitchener (ville)	59	107	4	2	25	25	20	312	108	446	-75,8
Cambridge (ville)	20	60	0	0	0	17	56	0	76	77	-1,3
North Dumfries (canton)	5	8	2	4	0	15	0	0	7	27	-74,1
Waterloo (ville)	41	18	0	0	18	14	0	637	59	669	-91,2
Woolwich (canton)	14	34	0	0	0	0	0	0	14	34	-58,8
Guelph (RMR)	41	55	4	16	56	51	84	0	185	122	51,6
Guelph (ville)	39	49	4	16	56	51	84	0	183	116	57,8
Guelph/Eramosa (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Puslinch (canton)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	43	71	0	0	76	561	0	388
Kitchener (ville)	25	25	0	0	20	0	0	312
Cambridge (ville)	0	17	0	0	56	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	15	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	18	14	0	0	0	561	0	76
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	56	51	0	0	78	0	6	0
Guelph (ville)	56	51	0	0	78	0	6	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	43	71	0	0	76	561	0	388
Kitchener (ville)	25	25	0	0	20	0	0	312
Cambridge (ville)	0	17	0	0	56	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	15	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	18	14	0	0	0	561	0	76
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	56	51	0	0	78	0	6	0
Guelph (ville)	56	51	0	0	78	0	6	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	156	283	108	582	0	388	264	1 253
Kitchener (ville)	70	128	38	6	0	312	108	446
Cambridge (ville)	20	65	56	12	0	0	76	77
North Dumfries (canton)	7	27	0	0	0	0	7	27
Waterloo (ville)	45	29	14	564	0	76	59	669
Woolwich (canton)	14	34	0	0	0	0	14	34
Guelph (RMR)	42	94	132	28	11	0	185	122
Guelph (ville)	40	89	132	27	11	0	183	116
Guelph/Eramosa (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Puslinch (canton)	2	4	0	1	0	0	2	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	156	283	108	582	0	388	264	1 253
Kitchener (ville)	70	128	38	6	0	312	108	446
Cambridge (ville)	20	65	56	12	0	0	76	77
North Dumfries (canton)	7	27	0	0	0	0	7	27
Waterloo (ville)	45	29	14	564	0	76	59	669
Woolwich (canton)	14	34	0	0	0	0	14	34
Guelph (RMR)	42	94	132	28	11	0	185	122
Guelph (ville)	40	89	132	27	11	0	183	116
Guelph/Eramosa (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Puslinch (canton)	2	4	0	1	0	0	2	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	125	240	8	8	42	31	226	161	401	440	-8,9
Kitchener (ville)	62	141	4	4	26	8	34	114	126	267	-52,8
Cambridge (ville)	16	49	0	0	8	10	3	0	27	59	-54,2
North Dumfries (canton)	7	14	2	2	0	4	0	0	9	20	-55,0
Waterloo (ville)	18	20	2	0	8	6	189	47	217	73	197,3
Woolwich (canton)	22	16	0	2	0	3	0	0	22	21	4,8
Guelph (RMR)	46	41	2	12	21	21	0	16	69	90	-23,3
Guelph (ville)	40	38	2	12	21	21	0	16	63	87	-27,6
Guelph/Eramosa (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Puslinch (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	125	240	8	8	42	31	226	161	401	440	-8,9
Kitchener (ville)	62	141	4	4	26	8	34	114	126	267	-52,8
Cambridge (ville)	16	49	0	0	8	10	3	0	27	59	-54,2
North Dumfries (canton)	7	14	2	2	0	4	0	0	9	20	-55,0
Waterloo (ville)	18	20	2	0	8	6	189	47	217	73	197,3
Woolwich (canton)	22	16	0	2	0	3	0	0	22	21	4,8
Guelph (RMR)	46	41	2	12	21	21	0	16	69	90	-23,3
Guelph (ville)	40	38	2	12	21	21	0	16	63	87	-27,6
Guelph/Eramosa (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Puslinch (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	42	31	0	0	14	129	212	32
Kitchener (ville)	26	8	0	0	14	114	20	0
Cambridge (ville)	8	10	0	0	0	0	3	0
North Dumfries (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	6	0	0	0	15	189	32
Woolwich (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	21	21	0	0	0	16	0	0
Guelph (ville)	21	21	0	0	0	16	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	42	31	0	0	14	129	212	32
Kitchener (ville)	26	8	0	0	14	114	20	0
Cambridge (ville)	8	10	0	0	0	0	3	0
North Dumfries (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	6	0	0	0	15	189	32
Woolwich (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	21	21	0	0	0	16	0	0
Guelph (ville)	21	21	0	0	0	16	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	165	260	24	148	212	32	401	440
Kitchener (ville)	92	146	14	121	20	0	126	267
Cambridge (ville)	20	53	4	6	3	0	27	59
North Dumfries (canton)	9	20	0	0	0	0	9	20
Waterloo (ville)	22	20	6	21	189	32	217	73
Woolwich (canton)	22	21	0	0	0	0	22	21
Guelph (RMR)	54	58	14	32	1	0	69	90
Guelph (ville)	48	55	14	32	1	0	63	87
Guelph/Eramosa (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Puslinch (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	165	260	24	148	212	32	401	440
Kitchener (ville)	92	146	14	121	20	0	126	267
Cambridge (ville)	20	53	4	6	3	0	27	59
North Dumfries (canton)	9	20	0	0	0	0	9	20
Waterloo (ville)	22	20	6	21	189	32	217	73
Woolwich (canton)	22	21	0	0	0	0	22	21
Guelph (RMR)	54	58	14	32	1	0	69	90
Guelph (ville)	48	55	14	32	1	0	63	87
Guelph/Eramosa (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Puslinch (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T1 2013	2	2,5	12	15,2	14	17,7	16	20,3	35	44,3	79	437 150	474 920
T1 2012	3	2,3	17	13,2	35	27,1	27	20,9	47	36,4	129	422 851	440 855
Cumul 2013	2	2,5	12	15,2	14	17,7	16	20,3	35	44,3	79	437 150	474 920
Cumul 2012	3	2,3	17	13,2	35	27,1	27	20,9	47	36,4	129	422 851	440 855
Cambridge (ville)													
T1 2013	0	0,0	1	6,7	4	26,7	5	33,3	5	33,3	15	431 900	484 471
T1 2012	8	20,0	10	25,0	12	30,0	3	7,5	7	17,5	40	353 670	383 305
Cumul 2013	0	0,0	1	6,7	4	26,7	5	33,3	5	33,3	15	431 900	484 471
Cumul 2012	8	20,0	10	25,0	12	30,0	3	7,5	7	17,5	40	353 670	383 305
North Dumfries (canton)													
T1 2013	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T1 2012	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Waterloo (ville)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	477 000	610 200
T1 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	9	75,0	12	479 950	484 376
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	477 000	610 200
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	9	75,0	12	479 950	484 376
Woolwich (canton)													
T1 2013	0	0,0	2	11,1	5	27,8	8	44,4	3	16,7	18	417 369	429 821
T1 2012	2	15,4	1	7,7	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	372 599	391 847
Cumul 2013	0	0,0	2	11,1	5	27,8	8	44,4	3	16,7	18	417 369	429 821
Cumul 2012	2	15,4	1	7,7	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	372 599	391 847
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T1 2013	2	1,5	17	13,0	25	19,1	33	25,2	54	41,2	131	431 900	481 778
T1 2012	13	6,4	30	14,8	61	30,0	33	16,3	66	32,5	203	395 000	425 542
Cumul 2013	2	1,5	17	13,0	25	19,1	33	25,2	54	41,2	131	431 900	481 778
Cumul 2012	13	6,4	30	14,8	61	30,0	33	16,3	66	32,5	203	395 000	425 542

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T1 2013	0	0,0	5	13,2	11	28,9	7	18,4	15	39,5	38	416 343	448 222
T1 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
Cumul 2013	0	0,0	5	13,2	11	28,9	7	18,4	15	39,5	38	416 343	448 222
Cumul 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
Guelph/Eramosa (canton)													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Puslinch (canton)													
T1 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Guelph (RMR)													
T1 2013	1	2,4	6	14,6	11	26,8	7	17,1	16	39,0	41	412 785	442 255
T1 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
Cumul 2013	1	2,4	6	14,6	11	26,8	7	17,1	16	39,0	41	412 785	442 255
Cumul 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	481 778	425 542	13,2	481 778	425 542	13,2
Kitchener (ville)	474 920	440 855	7,7	474 920	440 855	7,7
Cambridge (ville)	484 471	383 305	26,4	484 471	383 305	26,4
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Waterloo (ville)	610 200	484 376	26,0	610 200	484 376	26,0
Woolwich (canton)	429 821	391 847	9,7	429 821	391 847	9,7
Guelph (RMR)	442 255	441 344	0,2	442 255	441 344	0,2
Guelph (ville)	448 222	441 344	1,6	448 222	441 344	1,6
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	352	-6,6	518	1 059	974	53,2	322 265	14,5	319 910
	Février	509	0,0	524	981	954	54,9	312 127	7,4	317 260
	Mars	683	9,1	569	1 081	984	57,8	312 845	3,9	329 413
	Avril	695	10,7	540	1 096	895	60,3	316 511	1,6	317 692
	Mai	670	-2,8	511	1 273	969	52,7	312 571	0,3	304 338
	Juin	613	-11,2	516	1 165	991	52,1	316 836	1,1	303 767
	Juillet	544	1,5	523	1 061	999	52,4	304 665	-0,2	294 264
	Août	515	-2,8	524	887	958	54,7	314 259	5,3	309 192
	Septembre	448	-12,8	523	910	958	54,6	307 447	5,4	310 667
	Octobre	506	-31,2	513	923	923	55,6	302 027	2,0	304 533
	Novembre	502	8,2	557	664	946	58,9	312 873	2,9	313 102
	Décembre	277	-19,2	497	333	882	56,3	316 987	4,0	322 706
2013	Janvier	352	0,0	491	1 024	893	55,0	321 071	-0,4	320 591
	Février	460	-9,6	509	902	949	53,6	327 293	4,9	327 491
	Mars	621	-9,1	553	910	936	59,1	321 990	2,9	327 905
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	1 544	2,1		3 121			314 756	7,5	
	T1 2013	1 433	-7,2		2 836			323 467	2,8	
	Cumul 2012	1 544	2,1		3 121			314 756	7,5	
	Cumul 2013	1 433	-7,2		2 836			323 467	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	162	2,5	228	383	363	62,8	307 471	4,0	311 145
	Février	275	21,1	278	413	386	72,0	324 931	11,8	322 198
	Mars	328	22,8	264	481	416	63,5	318 038	7,1	324 657
	Avril	308	7,7	249	438	350	71,1	325 723	5,9	322 902
	Mai	334	11,7	251	499	364	69,0	330 383	7,6	324 589
	Juin	282	-10,8	239	395	359	66,6	347 136	8,7	330 702
	Juillet	257	-8,2	235	391	365	64,4	321 201	7,4	323 325
	Août	220	-18,5	227	309	338	67,2	305 816	4,7	317 499
	Septembre	210	-17,3	250	370	373	67,0	335 535	8,8	325 632
	Octobre	201	-13,4	224	378	378	59,3	322 251	2,9	320 166
	Novembre	224	-0,9	253	294	400	63,3	324 363	5,8	332 691
	Décembre	128	-23,4	232	127	386	60,1	342 029	5,2	349 406
2013	Janvier	189	16,7	257	420	385	66,8	319 680	4,0	318 933
	Février	213	-22,5	225	354	361	62,3	336 053	3,4	331 322
	Mars	283	-13,7	249	431	374	66,6	358 868	12,8	351 995
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	765	17,3		1 277			318 278	8,1	
	T1 2013	685	-10,5		1 205			340 961	7,1	
	Cumul 2012	765	17,3		1 277			318 278	8,1	
	Cumul 2013	685	-10,5		1 205			340 961	7,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	166	-10,3	239	431	424	56,4	275 058	4,1	289 611
	Février	219	10,1	229	414	398	57,5	287 293	3,0	299 116
	Mars	290	3,9	251	462	414	60,6	302 867	4,8	318 433
	Avril	301	6,7	241	478	426	56,6	294 668	2,5	291 212
	Mai	290	-6,8	226	615	448	50,4	312 595	6,2	299 902
	Juin	322	20,1	280	571	521	53,7	294 617	2,5	283 156
	Juillet	271	2,7	238	509	459	51,9	290 743	4,3	292 231
	Août	198	-15,7	216	375	387	55,8	282 527	0,5	277 480
	Septembre	222	-10,5	249	463	465	53,5	294 184	3,5	295 258
	Octobre	248	14,3	240	497	470	51,1	286 939	0,9	289 048
	Novembre	209	-14,0	237	349	460	51,5	302 346	-2,1	291 229
	Décembre	154	-3,1	244	181	473	51,6	286 163	5,4	298 361
2013	Janvier	162	-2,4	234	491	458	51,1	281 381	2,3	297 152
	Février	246	12,3	260	418	439	59,2	287 608	0,1	316 557
	Mars	278	-4,1	246	466	438	56,2	298 259	-1,5	298 319
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	675	1,8		1 307			290 975	4,3	
	T1 2013	686	1,6		1 375			290 454	-0,2	
	Cumul 2012	675	1,8		1 307			290 976	4,3	
	Cumul 2013	686	1,6		1 375			290 453	-0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	277,7	7,2	72,8	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,9	6,8	73,5	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	282,9	6,8	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	283,2	6,6	73,6	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	282,2	6,8	73,4	856
	Juin	595	3,20	5,24	111,5	121,6	279,1	6,9	72,6	877
	Juillet	595	3,10	5,24	111,3	121,4	276,5	7,1	72,0	892
	Août	595	3,10	5,24	111,3	121,8	274,6	6,4	70,9	900
	Septembre	595	3,10	5,24	111,3	122,0	273,1	6,4	70,4	897
	Octobre	595	3,10	5,24	111,3	122,2	272,7	6,2	70,1	894
	Novembre	595	3,10	5,24	111,2	121,9	272,6	6,5	70,3	897
	Décembre	595	3,00	5,24	111,2	121,3	272,9	6,9	70,6	895
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	274,4	6,9	71,0	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	275,6	7,5	71,7	868
	Mars	590	3,00	5,14		123,2	277,1	7,2	71,8	863
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,1	5,5	76,2	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,4	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,2	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,3	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,8	976
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	79,9	5,1	73,2	970
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	79,7	4,7	72,6	971
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	80,0	4,8	72,9	954
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	79,5	5,4	72,7	939
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	79,1	5,9	72,8	934
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	77,5	6,4	71,5	923
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	77,1	6,3	71,0	902
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,9	6,2	70,6	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,3	5,8	70,7	863
	Mars	590	3,00	5,14		123,2	76,7	6,0	70,0	863
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64241_2013_Q02

17-04-13